



Notre Focus L'investissement et l'épargne solidaire

Donnons du sens à notre argent !

La Foncière d'Habitat et Humanisme

La Foncière Habitat et Humanisme est une société en commandite par action créée en 1986 et agréée par l'État pour produire du logement d'insertion.

Il est possible de devenir actionnaire de la Foncière d'Habitat et Humanisme lors d'une augmentation de capital ou par achats d'actions existantes (valeur de l'action au 06/06/2014 : 145 €).

Avantages fiscaux *

Dans le cadre de la « Loi Madelin » les actionnaires bénéficient d'une réduction d'impôts de 18% de leur investissement à condition de garder les actions 5 ans et dans la limite des plafonds autorisés.

Dans le cadre de la loi TEPA, les actionnaires peuvent imputer sur l'ISF 50% des versements affectés dans le cadre de l'augmentation de capital de la Foncière à condition de garder les actions 5 ans et dans la limite des plafonds autorisés (non cumulable avec l'avantage Madelin).

* Votre attention est attirée sur l'évolution possible de la législation fiscale.

Les produits d'épargne solidaires proposés par H&H

LES LIVRETS d'ÉPARGNE SOLIDAIRE

Livrets bancaires classiques d'épargne disponible, avec un partage des intérêts annuels (don partiel à une association), un avantage fiscal lié au don, aucun frais bancaire.

Exemples :

- le livret AGIR du Crédit Coopératif, le LEA du Crédit Mutuel, CIC, le Service d'Épargne Solidaire de la Société Générale et de la BFM et les livrets Service Intérêts Solidaires de La Banque Postale.
- Le livret sociétaire du Crédit Agricole Mutuel Pyrénées Gascogne qui génère des «Tookets »*

LES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT ÉTHIQUES ET DE PARTAGE

avec un partage des intérêts annuels et un avantage fiscal lié au don d'une partie des intérêts.

FCP Habitat et Humanisme (LCL)

FCP CA Solidarité Habitat et Humanisme (Crédit Agricole)

UNE ASSURANCE VIE SOLIDAIRE

- L'Assurance Vie Liberalys-Vie est un contrat solidaire du groupe Apicil en unités de compte avec une rétrocession partielle des frais.
- Le contrat solidaire en unités de compte du Crédit Agricole (PREDICA) qui génère des «Tookets »* et permet de loger le FCP CA Solidarité Habitat et Humanisme (Crédit Agricole).

DES CARTES BANCAIRES SOLIDAIRES

Généralisant des dons au profit d'Habitat et Humanisme :

- Carte AGIR du Crédit Coopératif, Carte pour les Autres (Crédit Mutuel/CIC)
- Carte sociétaire du Crédit Agricole Mutuel Pyrénées Gascogne qui génère également des «Tookets »*

* monnaie virtuelle que vous pouvez attribuer à Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour (www.tookets.com)

Directeur de la publication : Jérôme Barrois

Ont participé à la rédaction :

Dominique Albenque, Maité Bigo, Dominique Castillon,
Alain Pibourret, Laurence Verdier.

Habitat et Humanisme

31 rue Carnot 64000 Pau ☎: 05 47 92 20 20

3 Pl. Elie Lambert 64102 Bayonne ☎: 09 70 75 32 28

www.habitat-humanisme.org

h&h
habitat et humanisme

pyrénées-adour



la lettre d'information d'habitat et humanisme pyrénées-adour

Novembre 2014

Éditorial



Le mot du Président

ÉVÈNEMENT !

Le document que vous lisez est la première publication de notre association Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour. Depuis notre création en 2006 à Bayonne, que de développement ! Les informations des pages suivantes en témoignent...

Lors de notre dernière assemblée générale extraordinaire du 10 Juillet dernier, nous avons décidé l'extension de notre zone d'action au département des Landes. En effet la frange Sud du département fait partie intégrante de la zone urbaine de la côte Basque.

Tous les contacts que nous avons développés au cours des derniers mois, nous ont permis de faire émerger de nombreux projets, tant sur le Béarn que sur la Côte Basque :

- ♦ Une résidence intergénérationnelle à Pau
- ♦ Un premier appartement à Anglet

Et en projet....

- ♦ Un immeuble rue Cazaubon à Pau,
- ♦ La réhabilitation de la Villa Marie à Hendaye : une dizaine de logements
- ♦ Coopération avec le Club-Service Cobaty pour la rénovation de trois logements au Boucau....

Avec vous, de nouvelles familles logées et accompagnées !

un tremplin pour l'avenir de leurs enfants.



D'un unique logement il y a 3 ans, Habitat et Humanisme Pyrénées Adour comptabilise aujourd'hui :

21 logements : 14 à Pau et 7 sur la côte basque, confiés par vous, propriétaires solidaires.

Ce parc nous a permis de loger à ce jour 25 familles. Avec les équipes de bénévoles de Pau et de la côte Basque, vos dons, votre générosité, nous avons pu aider ces familles à franchir un premier pas.

Paroles de locataires



Richard nous explique :

"je vivais à Pau dans un garage et je suis le père de 2 enfants.. Je ne pouvais plus les recevoir ... »

Cathy nous confie :

« J'apprécie mon logement, je m'entends bien avec mes voisins, et surtout... »



Habitat et Humanisme

31 rue Carnot 64000 Pau ☎: 05 47 92 20 20

3 Pl. Elie Lambert 64102 Bayonne ☎: 09 70 75 32 28

www.habitat-humanisme.org

Nos actions et Nos projets



A Bayonne dans un quartier résidentiel du sud de la ville...



«...**je ne me sens plus différente des autres** et mon compte bancaire est bien mieux qu'avant ».

Lors de la remise des clés, elle nous disait : « *Cela faisait six mois qu'on vivait avec la peur de voir venir l'huissier* » .

Le témoignage de Cathy, logée sur la côte basque par Habitat et Humanisme

Grâce à vous Cathy et ses trois enfants ont emménagé dans leur logement, un T4 fin avril 2014. Elle allait être expulsée de son précédent logement suite aux difficultés financières de son ex-compagnon.



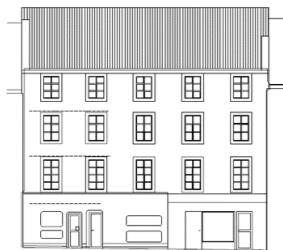
A Pau dans le centre ville...

Grâce à vous Richard qui habite un T2 depuis octobre 2013 nous dit :
Aujourd'hui, mes enfants viennent et dorment chez moi régulièrement. Quel bonheur de pouvoir partager ces moments avec eux ! Oui, Habitat et Humanisme et ses bénévoles m'ont redonné confiance en l'avenir.

Le témoignage de Richard logé à Pau par Habitat et Humanisme



A Pau, un projet de résidence intergénérationnelle



L'objectif de ce projet est de favoriser la **mixité sociale**, l'**entraide entre les générations**.

La rénovation complète d'un immeuble très dégradé du centre ville de Pau, rue Lamothe permettra de créer **10 logements** répartis sur quatre étages (avec ascenseur) : 6 T2 pour personnes âgées et 5 places pour de jeunes travailleurs.

Des espaces communs pour créer une dynamique collective et intergénérationnelle sont prévus en rez de chaussée.



A Anglet, acquisition d'un T3 pour accueillir une famille en difficulté

Notre objectif est de loger et accompagner au quotidien une famille en difficulté.

Grâce à vos dons et à votre soutien nous achetons un appartement de type T3 à ANGLET dans la nouvelle résidence « HAIZE BERRIA » proche de centres d'activités, écoles, commerces, mairie, des transports en commun...



Habitat et Humanisme
31 rue Carnot 64000 Pau ☎: 05 47 92 20 20
3 Pl. Elie Lambert 64102 Bayonne ☎: 09 70 75 32 28
www.habitat-humanisme.org

Nos moyens pour réaliser ces projets



Humains

L'ACCOMPAGNEMENT AU CŒUR DE LA DÉMARCHE D'HABITAT ET HUMANISME

Nous recherchons des bénévoles accompagnants, pour réaliser un accompagnement de proximité auprès des familles logées.

Une formation à l'accompagnement est assurée.

L'accompagnement est adapté à chaque situation. Ainsi, il favorise le « vivre ensemble » et « l'être bien ». Tisser des liens, favoriser la confiance peu à peu, et faire émerger un projet, encourager la scolarisation, appuyer les démarches administratives, favoriser l'insertion professionnelle, renforcer l'estime de soi sont nos visées quotidiennes.



Financiers

Nous finançons nos projets immobiliers par:

- **1/3 d'autofinancement** via la Foncière Habitat et Humanisme, l'outil patrimonial du Mouvement
- **1/3 de Prêt à long terme** auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations
- **1/3 de subventions, mécénat et dons** pour lequel il est fait appel à votre générosité

Vous cherchez à vous investir ici et maintenant ?



Habitat et Humanisme Pyrénées Adour RECHERCHE

des propriétaires SOLIDAIRES

qui accepteraient de nous confier un logement :

En contrepartie, vous bénéficiez

- **D'avantages fiscaux importants** : jusqu'à 70% de réduction sur ces revenus fonciers.
- **D'une tranquillité de gestion** : l'association est votre locataire et donc votre seul interlocuteur responsable de la location.
- **D'une garantie des loyers** et des dégradations éventuelles
- **De baux** d'une durée de trois ans

Pour financer les projets, nous avons besoin de vous !
Nous faisons appel à votre générosité et vous invitons à soutenir notre action avec le bulletin de soutien ci-joint.

Habitat et Humanisme 31 rue Carnot 64000 Pau ☎: 05 47 92 20 20
Habitat et Humanisme 3 Pl. Elie Lambert 64102 Bayonne ☎: 09 70 75 32 28
www.habitat-humanisme.org